Informationsblatt Datenschutz nach Art. 13 und Art. 14 DSGVO

Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung

Datenschutzhinweise für die Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit dem Verfahren „Forschungsprojekt Mietwohnungssegmente zwischen Markt und Regulierung“

Stand: 31.08.2026

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns im Zusammenhang mit der vorgenannten Maßnahme und über Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

Tel.: +49 228 99401-0
E-Mail: zentrale@bbr.bund.de
DE-Mail: zentrale@bbr.de-mail.de
Internet: www.bbr.bund.de

Kontaktdaten der behördlichen Datenschutzbeauftragten:
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
zu Händen der Datenschutzbeauftragten
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

Tel.: +49 228 99401-0
E-Mail: datenschutz@bbr.bund.de

Welche Datenkategorien verarbeiten wir?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten aus dem Melderegister:

- Daten für die Kontaktierung: Name, Vorname, Anschrift, Einzugsdatum
- Daten für die Auswertung: Alter, Geschlecht, Staatsangehörigkeiten, auf Basis der Anschrift abgeleitete Wohnlageninformationen

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die auf Ihren Angaben, die Sie freiwillig im Fragebogen machen, beruhen. Dies sind insbesondere Wohnungsinformationen, Mietvertragsinformationen, Wissensstand zur Marktsituation und zu mietrechtlichen Vorgaben, Einschätzung zu Hindernissen bei der Durchsetzung der rechtmäßigen Miete, persönliche Informationen (unter anderem Bildungsabschluss, Migrationshintergrund, Einkommen)

Ihre freiwilligen Angaben werden strikt getrennt von Ihrem Namen und Anschriften gespeichert.

Bei Zugriff auf der Webseite zur Erhebung der Daten werden automatisch folgende Informationen und Daten erfasst und gespeichert: Name und URL der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit des Zugriffs, übertragene Datenmenge, Meldung über erfolgreichen oder fehlgeschlagenen Abruf, verwendeter Browsertyp und Browserversion, verwendetes Betriebssystem, IP-Adresse des zugreifenden Endgeräts, Referrer-URL (die zuvor besuchte Seite).

Diese Daten werden benötigt, den unten benannten Zweck erfüllen zu können.

Welche Quellen nutzen wir?

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis einer Melderegisterauszugs sowie der im Rahmen der Befragung angegebenen Daten.

Für welche Zwecke werden Daten verarbeitet?

Der Zweck der Datenverarbeitung ist die Durchführung des Forschungsprojekts Mietwohnungssegmente zwischen Markt und Regulierung. Auf Basis des Melderegisterauszugs werden zufällig ausgewählte Personen kontaktiert. Mit Hilfe der im Rahmen der Befragung angegebenen Daten werden Informationen zur Vermietung von Wohnraum analysiert. Weiterführende Information zum Forschungsprojekt finden Sie unter https://www.bbsr.bund.de/mietwohnungssegmente

Auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie bereichsspezifischer datenschutzrechtlicher Vorschriften.

Für die vorgenannte Maßnahme ist die Rechtsgrundlage für die Kontaktaufnahme und Auswertung Art 6 Abs. 1 lit. e. DSGVO i. V. m. § 46 Bundesmeldegesetz und für die Auswertung bei freiwilliger Angabe Art. 6 Abs. 1 lit. a. DSGVO.

Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die vorgenannten Zwecke durch den vom BBR beauftragten Auftragnehmer Institut Wohnen und Umwelt GmbH verarbeitet, welcher datenschutzkonform, mittels eines Vertrages zur Auftragsverarbeitung gem. Art. 28 DSGVO, eingebunden wurde.

Werden Ihre Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Unsere Datenverarbeitung findet in Deutschland und in der EU statt, eine Übermittlung der Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt nicht.

Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden bis zum Projektabschluss (voraussichtlich Dezember 2027) gespeichert und danach gelöscht. Danach werden die erhobenen Daten nur in anonymisierter Form gespeichert.

Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Wenn Sie durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, dass wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten dürfen, können Sie **die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen.**

Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, die aufgrund der Einwilligung bzw. der Aufgabenwahrnehmung in dem Zeitraum bis zum Widerruf erfolgt ist, nicht berührt. Der Widerruf kann grundsätzlich formfrei eingelegt werden. Aus Nachweisgründen bitten wir Sie jedoch, den Widerruf per Post oder E-Mail zu erklären, an die am Anfang dieses Infoblatts angegebenen Kontaktdaten. Bitte verwenden Sie den Betreff „Widerruf der Einwilligung".

Wenn Sie Ihre Einwilligung widerrufen oder der Datenverarbeitung widersprechen, werden wir die davon betroffenen personenbezogenen Daten nicht weiterverarbeiten und löschen, es sei denn, eine gesetzliche Regelung erlaubt die weitere Verarbeitung (Art. 7 und 21 DS-GVO, § 36 BDSG).

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO i. V. mit § 34 BDSG).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und Art. 18 DSGVO i. V. mit § 35 BDSG).

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen ein Recht auf Übertragung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format, wenn die Verarbeitung auf einer Einwilligung oder einem Vertrag beruht und mit Hilfe automatisierter Verfahren erfolgt (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die rechtlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind, und Sie erhalten von uns eine entsprechende Mitteilung. Ggf. werden wir Sie bitten, sich zu identifizieren; hierzu sind wir bei bestehenden Zweifeln verpflichtet.

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an die oben genannte Datenschutzbeauftragte zu wenden, oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde, zum Beispiel an den Bundesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Graurheindorfer Straße 153, 53117 Bonn, Tel.: 0228/997799-0, E-Mail: poststelle@bfdi.bund.de, poststelle@bfdi.de-mail.de.

Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Wir benötigen Ihre Daten, um die vorgenannten Maßnahmen durchführen zu können. Sie sind nicht verpflichtet, Ihre Daten mitzuteilen.

Weitere Fragen zum Datenschutz

Bei weiteren Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an das Projektteam beim IWU (mietwohnungssegmente@iwu.de), das fachlich zuständige Referat im BBSR (wb1@bbr.bund.de) oder an unsere Datenschutzbeauftragte, mit den oben angegebenen Kontaktdaten. Bitte berücksichtigen Sie, dass bei Teilzeitstellen und im Falle von Urlaub oder Krankheit die Bearbeitung eventuell etwas verzögert erfolgt, vielen Dank.